

LAIN-LAIN – PENETAPAN  
PERDA KOTA BANJARMASIN NOMOR 2 TAHUN 2009  
2009

PERATURAN DAERAH TENTANG PENGELOLAAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA

ABSTRAK : - Bahwa untuk mewujudkan kesejahteraan umum dan peningkatan taraf hidup masyarakat, khususnya dalam usaha pemerataan pemenuhan kebutuhan pokok perumahan sebagaimana yang diatur dalam Peraturan Perundang-Undangan, yaitu Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun dan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun, yang merupakan peningkatan usaha-usaha penyediaan rumah yang layak, yang dapat dijangkau oleh daya ekonomi masyarakat terutama masyarakat yang mempunyai penghasilan rendah. Bahwa untuk menindaklanjuti sebagaimana yang diatur dalam Peraturan Perundang-Undangan sebagaimana dimaksud, pengaturan dan pembinaan rumah susun dilaksanakan oleh Pemerintah Daerah berdasarkan pedoman dari arahan Menteri yang bersangkutan yang kebijakan Pemerintah Daerah dituangkan dalam Peraturan Daerah.

- Dasar Hukum : UU No. 27 Tahun 1959; UU No. 5 Tahun 1960; UU No. 8 Tahun 1981; UU No. 16 Tahun 1985; UU No. 10 Tahun 2004; UU No. 32 Tahun 2004; UU No. 33 Tahun 2004; PP No. 27 Tahun 1983; PP No. 4 Tahun 1998; PP No. 38 Tahun 2007; Perda Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarmasin No. 16 Tahun 1992; Perda Kota Banjarmasin No. 12 Tahun 2008 Perda Kota Banjarmasin No. 15 Tahun 2008.

- Peraturan Daerah ini Mengatur tentang:  
Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa, dengan sistematika sebagai berikut:

1. Ketentuan Umum;
2. Tujuan & Sasaran;
3. Kepemilikan;
4. Kelayakan;
5. Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa;
6. Tata Tertib, Larangan Dan Sanksi;
7. Biaya Sewa;
8. Manajemen Pengelolaan;
9. Pembiayaan & Pengelolaan Keuangan;
10. Penyidikan;
11. Ketentuan Pidana;
12. Penutup.

Dan dilengkapi dengan lampiran-lampiran, yaitu:

1. Lampiran I : Surat Pernyataan Belum Memiliki Rumah;
2. Lampiran II : Formulir Permohonan;
3. Lampiran III : UPT Rusun Ganda Maqfirah Milik Pemkot Banjarmasin;
4. Lampiran IV : Surat Pernyataan;
5. Lampiran V : Bagan Struktur Organisasi Badan Pengawas Rusun Ganda Maqfirah Milik Pemkot Banjarmasin

STATUS : - Mulai berlaku pada tanggal diundangkan;  
- Diundangkan pada tanggal 30 Maret 2009.

CATATAN : -